



Bagnato Immobiliare di Claudio Bagnato
Corte Degli Speciali n.1 – 28100 – Novara (NO)
P.Iva 01934190032
Tel. 0321.4407282 – Mail. info@bagnatoimmobiliare.it
www.bagnatoimmobiliare.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

La Società **BAGNATO IMMOBILIARE** (P. IVA: 01934190032), con sede in Novara (NO), Corte degli Speciali, 1 in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 13 e ss del Regolamento (UE) 2016/679 (in seguito, "GDPR"), fornisce le seguenti informazioni ad ogni Cliente:

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è **BAGNATO IMMOBILIARE** con sede in Novara (NO), tel. 0321/4407282, mail info@bagnatoimmobiliare.it pec bagnato.claudio@pec.it

2. Finalità del trattamento

I trattamenti dei dati personali forniti dall'Interessato avvengono al fine svolgere tutti gli adempimenti connessi alla fase pre-contrattuale e contrattuale dell'attività di intermediazione immobiliare. In particolare, i dati verranno trattati per:

- a) la raccolta e la registrazione, la ricerca immobili, l'acquisizione di informazioni preliminari alla eventuale conclusione di un contratto di intermediazione mobiliare avente ad oggetto l'intermediazione nell'acquisto, nella vendita e nell'affitto di immobili per conto terzi;
- b) l'attività di marketing diretto effettuata dal Titolare ma sempre nell'ambito dei servizi e prodotti analoghi a quelli oggetto del futuro contratto di intermediazione immobiliare ed effettuata attraverso l'utilizzo della posta elettronica;
- c) le finalità previste, dalla normativa in materia di antiriciclaggio (d.lgs. 231/2007, modificato e integrato dal d.lgs. 90/2017), e, comunque, connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo;
- d) essere comunicati a persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse allo svolgimento dell'incarico affidato al Titolare e, in particolare, operanti nel campo delle inserzioni e delle pubblicità (sia per mezzo web e social network, sia per mezzo di pubblicazioni cartacee) al fine di pubblicizzare gli immobili;

Il Titolare, se autorizzato, potrà:

- e) comunicare i dati a società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche / catastali / edilizie / urbanistiche / fiscali, nonché notai al fine della predisposizione di atti notarili;
- f) comunicare i dati dei Clienti a banche e/o istituti di credito e finanziari e/o altri agenti operanti nel campo creditizio;
- g) svolgere attività di marketing indiretto (per il tramite di intermediari) avente ad oggetto prodotti e servizi diversi da quelli oggetto del rapporto di intermediazione immobiliare;
- h) rilevare il grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi forniti, anche per il tramite di società specializzate in interviste personali o telefoniche, questionari interattivi, indagini di mercato.

3. Basi giuridiche

Le basi giuridiche dei trattamenti di cui alle finalità a) b) c) d), di cui al punto 2, sono l'esecuzione di un contratto di cui l'Interessato è parte e gli obblighi di legge a cui è tenuto il Titolare, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lettere b) c) del GDPR.

La base giuridica dei trattamenti di cui alle finalità e) f) g) h), di cui al punto 2, è il consenso espresso del Cliente.

4. Destinatari

I Dati, in ragione del rapporto instauratosi e al fine di agevolare e consentire la conclusione dell'affare, potranno essere comunicati a: I) collaboratori esterni; II) altri agenti d'affari in mediazione (anche società) individuati dal Titolare al fine di collaborare per l'espletamento dell'incarico affidato dall'Interessato; III) banche e altri soggetti operanti nel settore bancario; IV) controparti e loro eventuali tecnici e consulenti; V) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare; VI) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/edilizie/urbanistiche/legali e fiscali; VII) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare; VIII) siti web ai fini delle pubblicità immobiliare; IX) collegi di arbitri e, in genere, tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al punto III); X) Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

Infine, i dati potranno essere comunicati a tutti i dipendenti e collaboratori del Titolare, ai responsabili e/o incaricati del trattamento ex art. 28 e 29 del Gdpr, in relazione allo svolgimento delle mansioni e dei compiti a ciascuno attribuiti.



Bagnato Immobiliare di Claudio Bagnato
Corte Degli Speciali n.1 - 28100 - Novara (NO)
P.Iva 01934190032
Tel. 0321.4407282 - Mail. info@bagnatoimmobiliare.it
www.bagnatoimmobiliare.it

5. Trasferimento dei dati

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i Suoi dati personali verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale.

6. Periodo di conservazione

I dati personali raccolti vengono conservati per il periodo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

7. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha il diritto di:

- accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che riguardano il Cliente, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc);
- chiedere la rettifica di dati inesatti o richiedere integrazione qualora i dati personali siano incompleti (art. 16 GDPR);
- ottenere la cancellazione dei dati personali qualora vi sia uno dei motivi indicati all'art. 17 GDPR (ad esempio, i dati non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati);
- ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi indicate all'art. 18 GDPR (ad esempio qualora si contesti l'esattezza dei dati personali o qualora si ritenga che il trattamento sia illecito);
- ottenere la portabilità dei dati (art. 20 GDPR);

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati.

Inoltre l'interessato ha il diritto di: proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali)

- 8.** Il conferimento dei dati personali costituisce requisito necessario per la conclusione del contratto di intermediazione immobiliare. In assenza vi sarà l'impossibilità di dar corso al contratto e agli altri adempimenti pre e contrattuali connessi al contratto in oggetto.



Bagnato Immobiliare di Claudio Bagnato
Corte Degli Speciali n.1 - 28100 - Novara (NO)
P.Iva 01934190032
Tel. 0321.4407282 - Mail. info@bagnatoimmobiliare.it
www.bagnatoimmobiliare.it

Il Sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le informazioni contenute nell'informativa ex art. 13 e ss. del GDPR, pubblicata sul sito: www.bagnatoimmobiliare.it e, al riguardo,

PRESTA NON PRESTA

IL CONSENSO

A comunicare i propri dati a società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche / catastali / edilizie / urbanistiche / fiscali, nonché notai al fine della predisposizione di atti notarili;

PRESTA NON PRESTA

IL CONSENSO

A rilevare il grado di soddisfazione sulla qualità dei servizi forniti, anche eseguita attraverso l'opera di società specializzate in interviste personali o telefoniche, questionari interattivi, indagini di mercato.

PRESTA NON PRESTA

IL CONSENSO

A comunicare i dati dei Clienti a banche e/o istituti di credito e finanziari e/o altri agenti operanti nel campo creditizio;

PRESTA NON PRESTA

IL CONSENSO

A svolgere attività di marketing indiretto (per il tramite di intermediari) avente ad oggetto prodotti e servizi diversi da quelli oggetto del rapporto di intermediazione immobiliare

Novara _____

Firma Cliente
